



5 bis Quai Rauba Capeu 06300 NICE

04 93 91 45 18

petrovalocationcontact@gmail.com

BARÈME DES HONORAIRES

LOCATION-GESTION

HONORAIRES DE LOCATION

	A la charge du Locataire	A la charge du Mandant
Location soumise à loi du 6 juillet 1989. Honoraires de rédaction du bail, visites, constitution dossiers	10 euros TTC / M2	10 euros TTC / M2
Location soumis à la loi du 6 juillet 1989. Etat des lieux d'entrée	3 Euros TTC /M2	3 Euros TTC /M2
Location d'habitation hors la loi du 06 juillet 1989 (honoraires Bail, dossier, EDL, négociation)	1 mois de loyer Charges Comprises TTC	13 euros TTC / M2 TTC
Location professionnelle: bail professionnel ou bail commercial (incluant négociation, EDL, bail, etc)	15 % TTC du loyer annuel	15 % TTC du loyer annuel
Location de biens de moins de 50m2 Honoraire de rédaction de bail & Etat des lieux d'entrée	13 Euros TTC/M2	1 mois de loyer Charges Comprises TTC
Rédaction d'un bail sans location nouvelle - hors la loi de 6 juillet 1989 - Selon la loi de 6 juillet 1989	- 10€ TTC x M2 - 5€ TTC/M2	- 10€ TTC x M2 - 5€ TTC/M2

HONORAIRES DE GESTION

	Gestion 1 à 2 biens	TTC
Loyer Charges comprises loyer à partir de 1 000€	5 % HT	6 % TTC
Loyer Charges comprises loyer en dessous de 1 000€	6 % HT	7,2 % TTC
Loyer Charges comprises loyer en dessous de 600 €	8 % HT	9,6 % TTC

Frais administratifs: 19,20 € TTC/trimestre

Dans le cadre d'une offre exceptionnelle ou de plusieurs biens confiés en gestion ces tarifs peuvent varier.